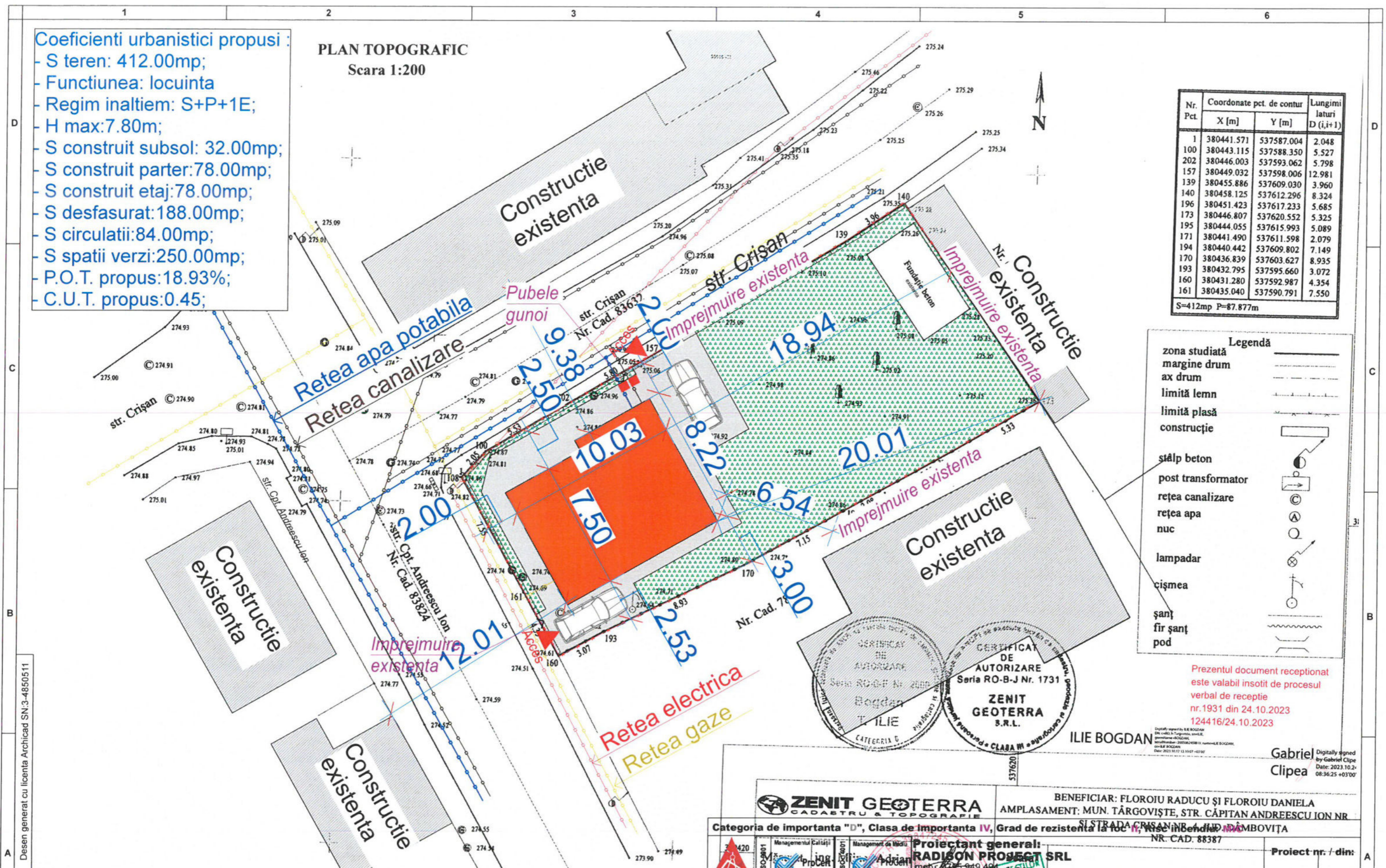


- Coeficienti urbanistici propusi:**
- S teren: 412.00mp;
  - Functiunea: locuinta
  - Regim inaltiem: S+P+1E;
  - H max: 7.80m;
  - S construit subsol: 32.00mp;
  - S construit parter: 78.00mp;
  - S construit etaj: 78.00mp;
  - S desfasurat: 188.00mp;
  - S circulatii: 84.00mp;
  - S spatii verzi: 250.00mp;
  - P.O.T. propus: 18.93%;
  - C.U.T. propus: 0.45;

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1:200

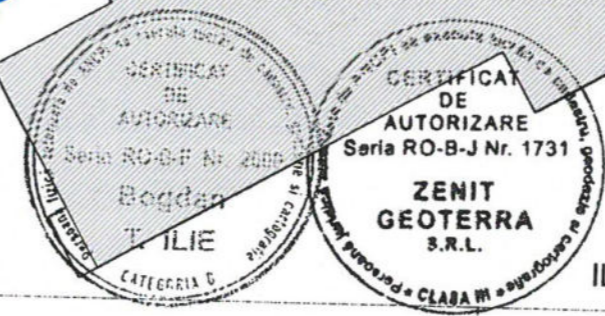


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D (i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	380441.571	537587.004	2.048
100	380443.115	537588.350	5.527
202	380446.003	537593.062	5.798
157	380449.032	537598.006	12.981
139	380455.886	537609.030	3.960
140	380458.125	537612.296	8.324
196	380451.423	537617.233	5.685
173	380446.807	537620.552	5.325
195	380444.055	537615.993	5.089
171	380441.490	537611.598	2.079
194	380440.442	537609.802	7.149
170	380436.839	537603.627	8.935
193	380432.795	537595.660	3.072
160	380431.280	537592.987	4.354
161	380435.040	537590.791	7.550

S=412mp P=87.877m

**Legendă**

zona studiată	—
margine drum	—
ax drum	—
limită lemn	—
limită plasă	—
construcție	—
stâlp beton	—
post transformator	—
rețea canalizare	—
rețea apa	—
nuc	—
lampadar	—
çișmea	—
șanț	—
fir șanț	—
pod	—



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.1931 din 24.10.2023 124416/24.10.2023

Gabriel Cliepa Digitally signed by Gabriel Cliepa Date: 2023.10.2 08:36:25 +03'00'

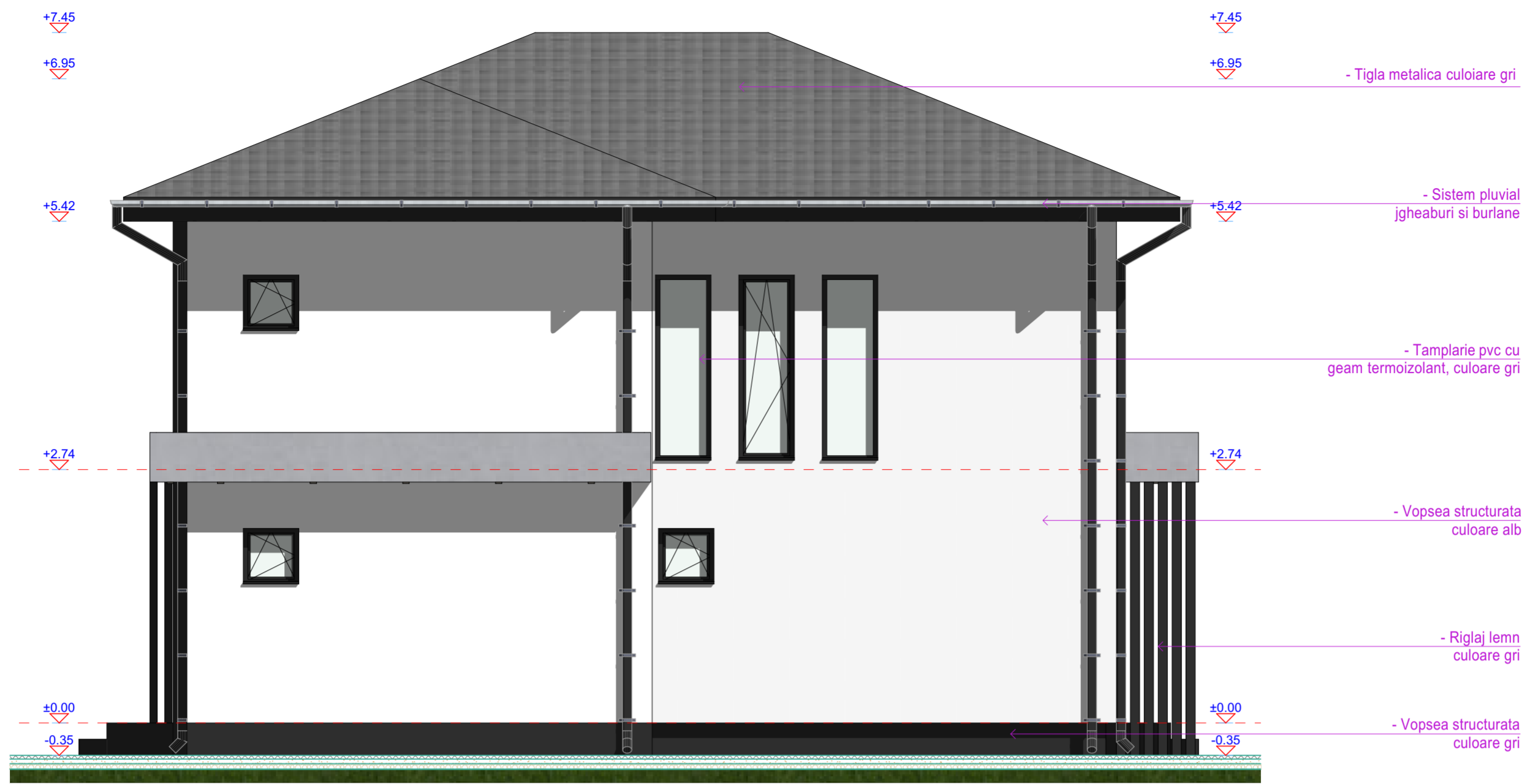
<b>ZENIT GEOTERRA</b> CADASTRU & TOPOGRAFIE		BENEFICIAR: FLOROIU RADUCU ȘI FLOROIU DANIELA AMPLASAMENT: MUN. TÂRGOVIȘTE, STR. CĂPITAN ANDRESCU ION NR. NR. CAD. 88387	
Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistența la foc II, Nivelul de incendiu III		Proiectant general: <b>RADISON PROIECT SRL</b> mapi: 0275 949 494 email: radisonproiect@gmail.com	
Desenat: ing. Mișnea Adrian Sef proiect: arh. Razvan Socaciu Proiectat: arh. Razvan Socaciu Desenat: arh. Razvan Socaciu		Beneficiar: FLOROIU RADUCU FLOROIU DANIELA Jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, str. Cpt. Andreescu Ion, nr. 103 Proiect: STREPO 70	
Denumire proiect: Construire locuinta S+P+1E		Proiect nr. / din: 775/2023	
Faza: D.T.A.C.		Planșa nr.: A-02	
Scara: 1:200		Titlu: PLAN DE SITUATIE	

**NOTE GENERALE:**

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor si inainte de inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul in scris apar neclaritati pe șantier sau daca dimensiunile si/ sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe șantier. Toate dimensiunile vor fi verificate pe șantier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou înainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelomecesare prevazute in legislatia in vigoare;

Desen generat cu licenta Archicad SN:3-4850511  
 Dimensiune pagina: A3  
 FIRMA DE INCREDERE 2016

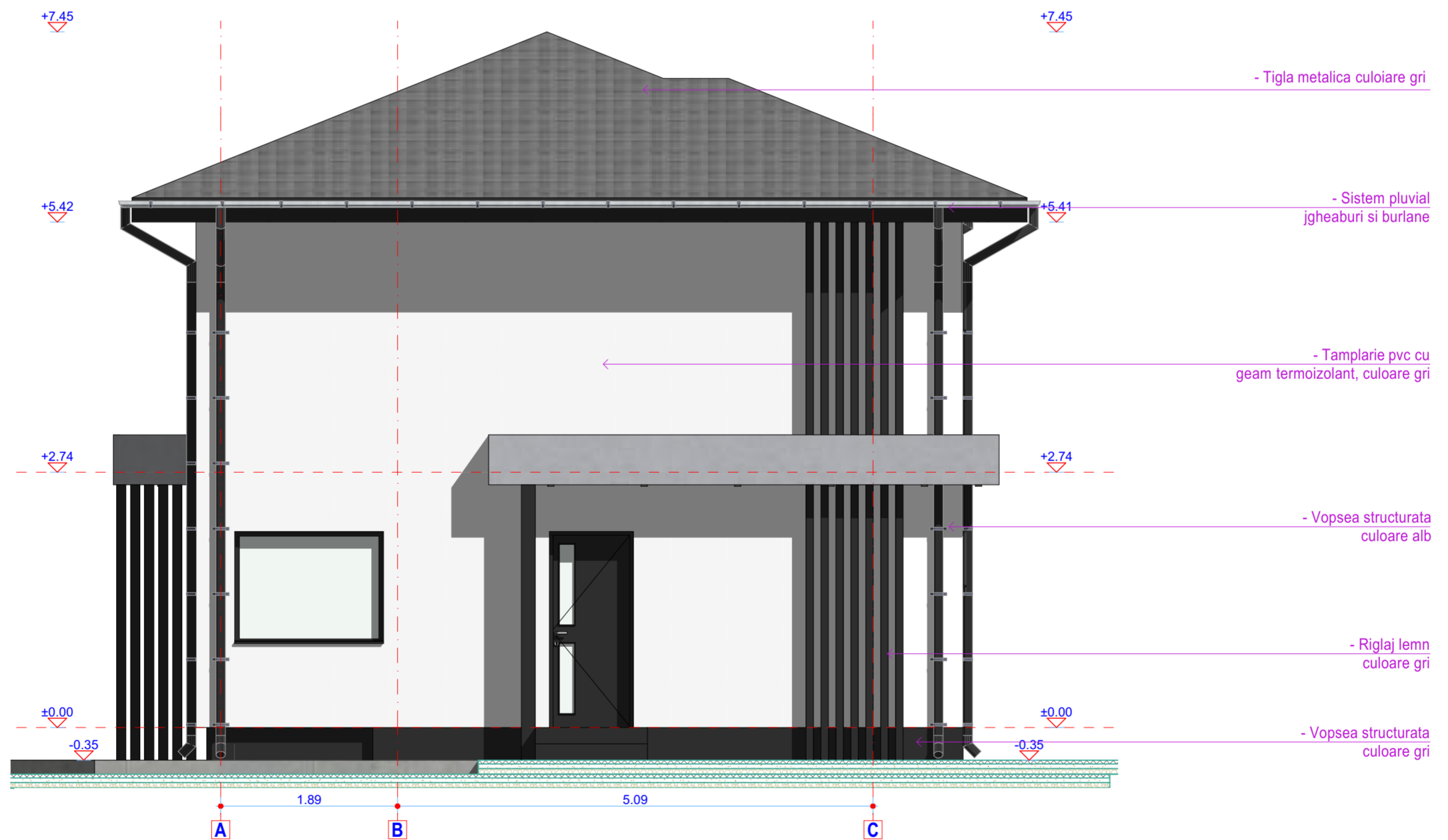




F-01

Fatada Nord

1:50



F-02

Fatada Est

1:50

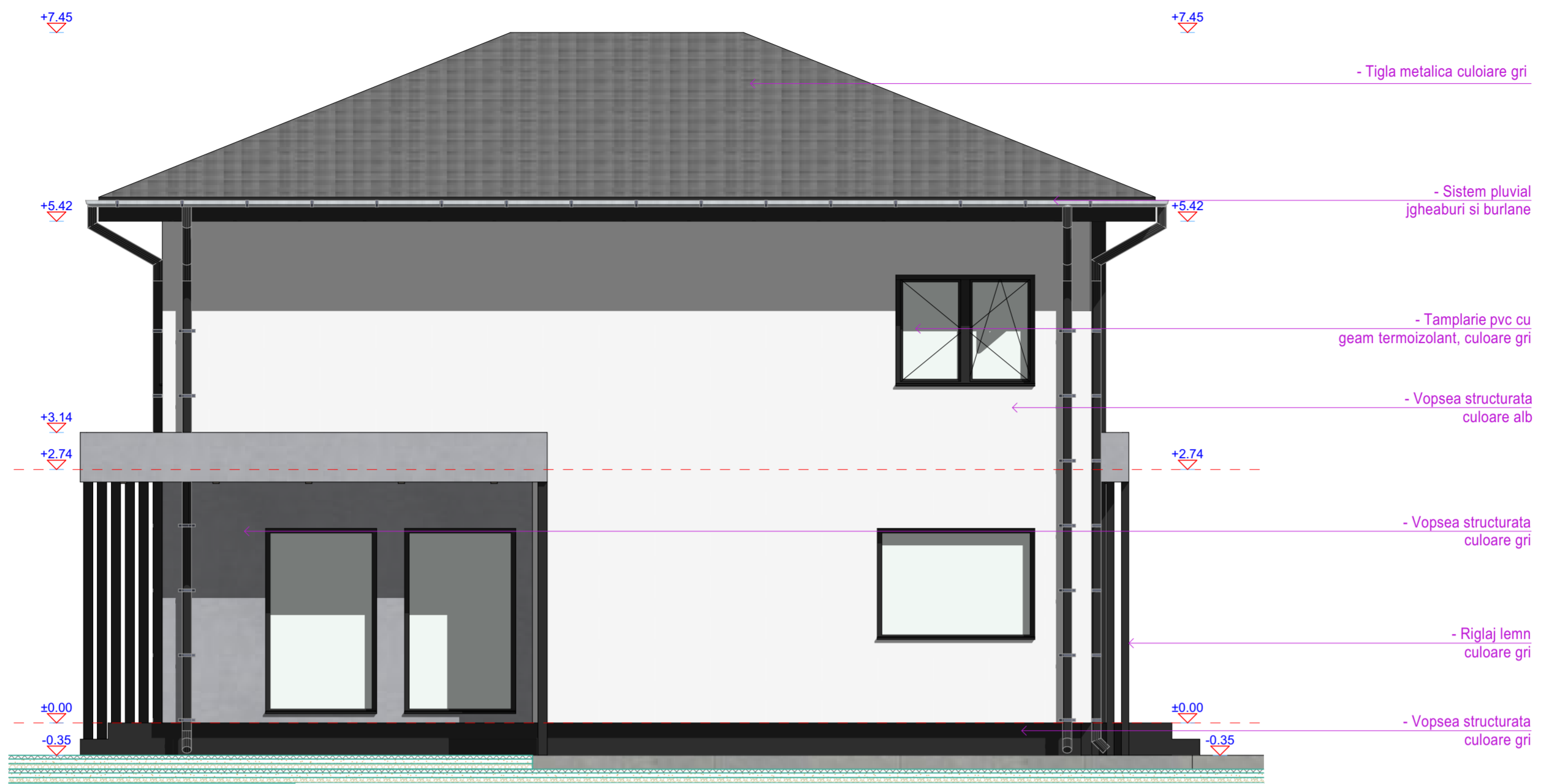
Dimensiune pagina: A2



**NOTE GENERALE:**

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/ sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari saudefaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare;

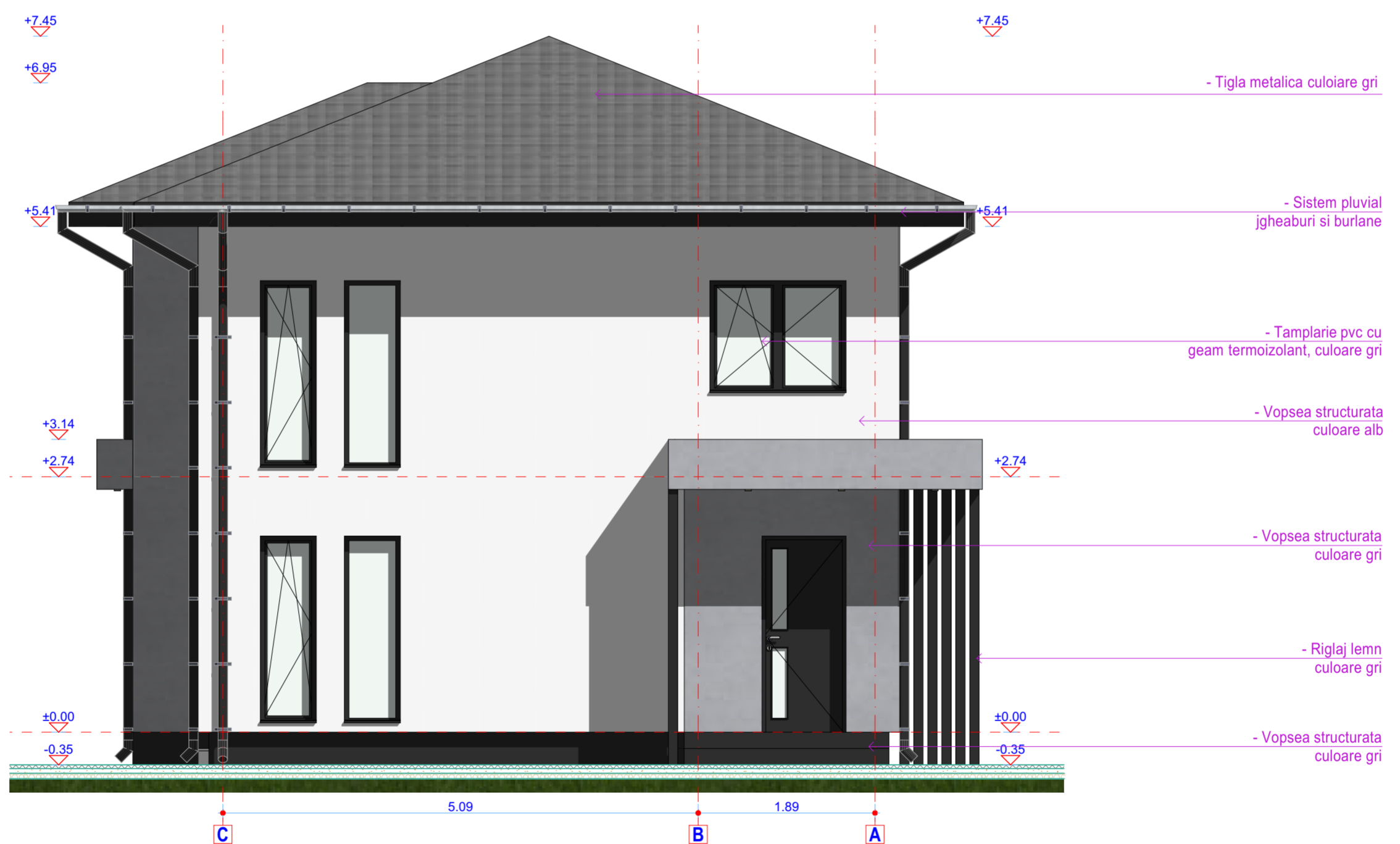
<b>Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu 7007</b>		<b>Proiectant general:</b> <b>RADISON PROJECT</b> mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		<b>Proiect nr. / din:</b> 775/2021
<b>Denumire proiect:</b> Construire locuinta S+P+1E	<b>Beneficiar:</b> FLOROIU RADUCU FLOROIU DANIELA	<b>Arhitectura</b>	<b>Faza:</b> D.T.A.C.	
<b>Responsabil:</b> <b>Sef proiect:</b> <b>Proiectat:</b> <b>Desenat:</b>	<b>Nume:</b> arh. Razvan Socaciu arh. Razvan Socaciu arh. Razvan Socaciu	<b>Semnatura:</b> 	<b>Adresa proiect:</b> Jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, str. Cpt. Andreescu Ion, nr. 103	<b>Plansa nr.:</b> A-09
			<b>Titlu:</b> FATADE	<b>Scara:</b> 1:50



F-03

Fatada Sud

1:50



F-04

Fatada Vest

1:50

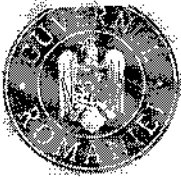
Dimensiune pagina: A2



**NOTE GENERALE:**

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/ sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari saudefaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare;

<b>Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu 7007</b>		<b>Proiectant general:</b> <b>RADISON PROJECT</b> mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		<b>Proiect nr. / din:</b> 775/2021	
<b>Denumire proiect:</b> Construire locuinta S+P+1E	<b>Beneficiar:</b> FLOROIU RADUCU FLOROIU DANIELA	<b>Arhitect:</b> Ionuț Răzvan SOCACIU	<b>Arhitectura</b>		
<b>Responsabil:</b> <b>Sef proiect:</b> <b>Proiectat:</b> <b>Desenat:</b>	<b>Nume:</b> arh. Razvan Socaciu arh. Razvan Socaciu arh. Razvan Socaciu	<b>Semnatura:</b> 	<b>Adresa proiect:</b> Jud. Dambovită, Mun. Targoviste, str. Cpt. Andreescu Ion, nr. 103	<b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Plansa nr.:</b> A-10
		<b>Titlu:</b> FATADE	<b>Scara:</b> 1:50		



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1178 / 27.03.2024

Către

**FLOROIU RADUCU, FLOROIU DANIELA**

Târgoviște, str. Neagoe Basarab, nr.1B, bl.C1a, et.3, ap.12, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 59/27.03.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E**

**OBIECTIVUL: Ștut Urban Calea Domneasca**, cod DB-II-a-A-17262, situl arheologic **Vatra Orașului Târgoviște**, cod DB-I-s-A-16954

**ADRESA:** Târgoviște, strada Cpt. Andreescu Ion 103, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** SC RADISON PROJECT SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 1192/20.06.2023, duplicat act de alipire, memoriu tehnic.

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare în zonă, plan de situație, plan subsol, plan parter, plan etaj, plan acoperiș, secțiune, fațade, desfășurare stradala

Se propune: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 22.08.2023 și în ședința Comisiei Zonale de Arheologie din data de 14.03.2024 și în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBAR**